

**I din hand håller du första numret av vårt nyhetsblad, som går ut till alla er hyresgäster. Genom nyhetsbladet vill vi kunna informera er om vad som händer i ert hus.**

Det närmsta året och åren kommer att bjuda på renoveringar och upp- rustningar. Här kan ni läsa om vad och vad det innebär. Ibland kommer vi att uppmärksamma speciella företeelser eller hyresgäster. I detta nummer fokuserar vi på Marklands- gatan som fyllt femtio år i år. Vi har besökt hyresgäster som levt i huset under alla år, som får berätta om sitt boende och sina liv på Marklands- gatan under ett halvt sekel. Det tycker vi är spännande och värt att upp- märksamma.

Nyhetsbladet finns också till för er hyresgäster. Är det något eller nå- gon ni vill uppmärksamma eller har ni en fråga? Ibland undrar många över ungefär samma saker, då kan vi nå ut till fler genom att låta publicera er fråga i nyhetsbladet.

Tidigare ägaren Olle Bohlin gick bort vintern 2010. I dag sköts bolaget av oss, Olles tre barn, Martin, Sara och Lars. Ett av Olles sista projekt var att projektera för att bygga tre mindre vindkraftverk på taket på Marklands- gatan för att bli självförsörjande vad gäller elen. Av praktiska skäl gick det inte att lösa. Istället har vi valt att teckna avtal med en leverantör av el från vindkraft. Numera drivs hissarna i fastigheterna och maskinerna i tvättstugan från vindkraftverk till hundra procent. Det är vi glada över.

Vi ser fram emot arbetet att göra våra fastigheter och era bostäder ännu bättre, och hoppas att ni ska känna att vi uppskattar att ni bor hos oss.

Väl mött  
Leif, Lars, Martin och Sara



# Marklandsgatan 50 år



**På åttonde våningen, högst upp i huset på Marklandsgatan, bor Doris Andersson i sin trerumslägenhet. Hon är en av husets första hyresgäster och minns att hissen inte ens var installerad när hon var här för första gången.**

- 1961 låg hyran för trerummaren på 292 kronor i månaden, då åkte man lokaltåget till Askim och istället för Dag Hammarskjölds- leden fanns det en skidbacke. Åren har gått, men känslan är densamma – här vill hon fortsätta att bo.

– Jag älskar den här lägenheten, det gör jag verkligen. Här har jag bott med min familj, min man Lars och min son Christer, så jag vill inte flytta. Min man har grejat och gjort i ordning köket så fint, så jag kan inte flytta. Nästa gång jag gör det, blir till hem- met, säger hon.

Doris har julpyntat i trerummaren med den fina utsikten. Det är mysigt och juligt med tomtar lite här och där. Hon tar min jacka och hänger den på hatthyllan, som finns bakom ett draperi i andra änden av den avlånga hallen. Är det något hon är missnöjd med, så är det just det. Att man hänger av

sig ytterkläderna längst in i hallen. Annars är hon nöjd med sitt boende.

– Vi bodde på Risåsgatan innan, i en en- rummare med kök. Det var gamla maskiner i tvättstugan och omodernt. Och så fick vi möjlighet att flytta hit. Vi var överlyckliga för vi ville allra helst bo här, där Högsbokolonin legat.

Familjen flyttade hit i mars 1961. Då låg det småhus runt omkring och trafikleden var inte byggd ännu. Men trots den ständiga trafiken är det tyst inomhus. Nästan för tyst, tycker hon.

– Ja, här är väldigt lugnt. På somrarna hör vi i och för sig musiken från Slottsskogen, men då är det bara att stänga balkongdörren om man blir störd. Huset är fantastiskt, med trevliga grannar. Min närmsta granne kom in med hembakta bullar i går och de säger all- tid att det bara är att ringa på om det skulle vara något. Och längre ner i uppgången har jag en god vän som jag umgås med. Och mangeln i tvättstugan har Martin på konto- ret lovat ska få stå kvar;

”Så länge du bor kvar, kommer mangeln att finnas”, har han sagt. Det känns bra att veta, säger Doris och skrattar.

## Nu blir det nyckelbrickor

- Hyresgästerna på Mark- landsgatan får nyckel- brickor istället för nyck- lar. Syftet är att minska risken för stölder. Under våren kommer nycklarna till tvättstugor och andra gemensamma utrym- men att bytas ut mot nyckelbrickor, så kallade

tags. Anledningen är att det har varit pro- blem med nycklar som hamnat i orätta händer, men med nyckelbrickor är det lätt att avaktivera en borttappad bricka. Bytet kommer att ske någon gång under mars månad.

## Felanmälan

Fastighetsansvarig:  
Leif Edvardsson Tel. 13 84 40  
Telefontid 10 – 10.45. Det går också att göra felanmälan via hemsidan.  
Övriga frågor: Tel. 17 83 00 Måndag till torsdag 9-12  
Vid större akuta fel efter kontorstid: Ring Securitas på tel. 80 14 50  
Stopp i avloppet åtgärdas av Clean Pipe Tel. 0733 -58 30 29

## Tänk på att släcka ljusen!

December månad är de levande ljusens tid. Tyvärr är det också högsäsong för bostadsbränder eftersom många glömmer att släcka. Kontrollera brandvarnarens batterier och funktion. Skulle det ta eld hos någon granne så larma och stäng dörrar och fönster. Ge dig aldrig ut i ett rökfyllt trapphus. Man räknar med att en lägenhet står emot brand i en timme.



Porten på Tuppfjätsgatan 4 har redan åtgärdats. Så snart kommer portarna att se ut när det är klart.

## Markarbete kring entréerna

Sättningar i marken har gjorts att trapporna utanför entréerna vid Tuppfjätsgatan, Svängrumsgatan och Distansgatan på sina håll har blivit hängande i luften. Därför kommer det utföras en del markarbeten under våren. Tanken är att entréerna samtidigt ska handikappanpassas. Målsättningen är att alla entréer ska vara åtgärdade i mars månad.

## Planerade åtgärder utomhus

Som ett resultat av svaren från undersökningen "Aktivbo" kommer vi att bygga en uteplats på Marklandsgatan med gemensam grillplats, vi kommer att göra i ordning rabatterna samt installera belysning vid garagen. Ett nytt passersystem ska installeras i entréerna samt nytt system för bokning i tvättstugan. På Chalmersgatan kommer vi att installera belysning utanför porten. På Distans- och Tuppfjätsgatan ska vi göra i ordning utemiljön och på Svängrumsgatan blir det ytterligare en plats för grillning.

# Stiftelsen Olle Bohlin finansierar väntrum



Ensar, 2 år, väntar på att få komma in till doktorn.

I dag, den femtonde december, invigs fyra nyrenoverade rum på akutmottagningen på Drottning Silvias barn- och ungdomssjukhus.

Rummens tema är "Djungeln" och har renoverats för att skapa en mer barnvänlig miljö och så lite väntrumsmatmosfär, som möjligt. Stiftelsen Olle Bohlin finansierar ett av rummen.

– Vi i stiftelsen kände att vi ville bidra med pengar till någonting som många kan ha glädje av. Och alla barn som kommer hit till akuten får sitta här och vänta. Vi stöttar gärna de organisationer som arbetar för något gott i samhället som många kan ha nytta av, till exempel Räddningsmissionen, berättar Martin Bohlin.

## Femtioårsjubilar vid en korsväg - Historien bakom Marklandsgatan 25-31

Det var i januari 1961 som de första hyresgästerna fick flytta in. Sedan fylldes lägenheterna undan för undan som de blev klara. I år firar Marklandsgatan 25-31 femtio år.

Ett och annat frukträd berättar att området tidigare var kolonistugeområde, men 1958 hölls den sista midsommarfesten i Högsbo-kolonin. Därefter flyttade de flesta kolonistugorna vidare till Välenområdet i Askim och grävskopor och byggbysjor tog över. Skivhusen på Marklandsgatan ritades 1959 av Nernst Hansson, på uppdrag av de privata byggherrarna Kjellberg och Hansson. Det storskaliga temat går igen i väster och är en del av en sammanhållen idé för hela Västra Frölunda. Husen hade dock plattor tak till en början, men det åtgärdades så småningom. Zetterberg Byggnads AB stod bakom bygget

och förvaltade huset de första åren, innan O. Bohlin Byggnads AB tog över.

1962 tillträdde stadsträdgårdsmästaren Arvid Bengtsson sin tjänst i Göteborgs kommun. Han blev känd för att han alltid satte barnens behov i centrum, vilket också syns på att området mellan husen på Marklandsgatan är bilfritt och har många lekplatser. Då som nu var Marklandsgatan en knutpunkt. Spårvagnshallplatsen byggdes visserligen inte förrän året därpå, men på den tiden fanns Säröbanan med sina små ånglok som tuffade förbi på det som idag är cykelbana. Trafiken gick mellan Linnéplatsen och Särö och det närmsta stationshuset låg ungefär där Preemtappen är belägen idag. Trafiken på Säröbanan upphörde i mitten av 60-talet i samband med utbyggnaden av Dag Hammarskjöldsleden.

Det bästa med Marklandsgatan!

Du har bott på Marklandsgatan sen 1961, vad är det bästa?

Sigvard Nordenhof



– Det är ett jättebra område och det är bra förbindelser här med bussar och spårvagnar. Man kan åka vart man vill. Dessutom är det nära till havet.

Yngve Eriksson

– Det bästa är nog kommunikationerna. Vi flyttade in i första mars 1961, då var yngsta dotter bara var två månader. Med fem barn var vi sju personer i vår trerummare, men vi upplevde aldrig att vi var trångbodda.

Åke Andreasson



– Här är lugnt och fint och grannarna är bra, i alla fall de jag känner.

Leif Spång och Peggie Spjuth



– Här är en sån fin utsikt och grönområden utanför fönstren. Man tror nästan att man bor på landet när man tittar ut från köksfönstret.