

# ANSÖKAN OM LÄGENHETSBYTE

Sid 1(2)

<b>Upplysningar</b>	För att få byta lägenhet krävs skriftligt samtycke från hyresvärden. Handläggningstiden är cirka sex veckor från det att en komplett ansökan kommit in till hyresvärden. Avslår hyresvärden ansökan, har hyresgästen möjlighet att hos hyresnämnden ansöka om tillstånd till bytet. Ett lägenhetsbyte som genomförs utan samtycke eller tillstånd kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter. Mer information om lägenhetsbyte finns i dokumentet "Riktlinjer för lägenhetsbyten" på <a href="http://www.fastighetsagarna.se">www.fastighetsagarna.se</a> .		
<b>Nuvarande hyresgäst(er) (sökande)</b>	Namn		Personnr
	Namn		Personnr
	Telefon dagtid	kvällstid	mobil
	E-postadress		
<b>Lägenhetens adress m.m.</b>	Gatadress	Postnr	Ort
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå)	Trappor	Lägenhet nr
	Lägenhetens area i m <sup>2</sup> ca		
	Hyra kr/mån		Hyrd sedan år
<b>Ansökan/Skälen för ansökan</b>	Jag/vi ansöker härmed om att genom byte få överlåta hyresrätten till lägenheten till nedanstående bytespart(er). Skälen för ansökan är följande:		
<b>Bytespart 1</b>	Namn		Personnr
	Gatuadress	Postnr	Ort
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå)	Trappor	Lägenhet nr
	Lägenhetens area i m <sup>2</sup> ca		
	Hyra kr/mån		Hyrd sedan år
	Telefon dagtid	kvällstid	mobil
	E-postadress		
	Årsinkomst		
	Hyresvärdets namn och adress		Telefon
	Arbetsgivares namn och adress		Telefon
	Referensperson hos arbetsgivaren		
	Annan referensperson		Telefon

# ANSÖKAN OM LÄGENHETSBYTE

Sid 2(2)

<b>Bytespart 2</b>	Namn (Bytespart/make/maka/sambo)		Personnr	
	Gatuadress		Postnr   Ort	
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå)		Trappor	Lägenhet nr   Lägenhetens area i m <sup>2</sup> ca
	Hyra kr/mån		Hyrd sedan år	
	Telefon dagtid		kvällstid   mobil	
	E-postadress			
	Årsinkomst			
	Hyresvärdns namn och adress		Telefon	
	Arbetsgivares namn och adress		Telefon	
	Referensperson hos arbetsgivaren			
	Annan referensperson		Telefon	
	<b>Genomförandet av bytet m.m.</b>	<p>Vi önskar genomföra bytet den _____</p> <p>Bytespartens(-ernas) hushåll består av _____ personer, varav _____ barn under 16 år.</p> <p>Bytet <input type="checkbox"/> är ett direktbyte <input type="checkbox"/> ingår i ett kedjebyte (se bilaga)</p> <p>Lägenheten har besiktigats av bytesparten(-erna) och</p> <p><input type="checkbox"/> godkänns i nuvarande skick</p> <p><input type="checkbox"/> godkänns inte. Orsak:</p>		
<b>Handlingar som skall bifogas ansökan</b>	<p>Nuvarande hyresgäst skall bifoga handlingar som styrker skälen för ansökan. Exempel på sådana handlingar är arbetsgivarintyg, studieintyg och läkarintyg. Dessutom skall nuvarande hyresgäst bifoga</p> <p><input type="checkbox"/> gällande personbevis för både sig själv och bytespart</p> <p><input type="checkbox"/> kopia av anställningsavtal med löneuppgift eller lönespecifikation för bytesparten</p> <p><input type="checkbox"/> kopia av bytespartens nuvarande hyreskontrakt</p>			
<b>Försäkran</b>	<p>Vi intygar härmed på heder och samvete <b>att</b> lämnade uppgifter är sanna, <b>att</b> bytet kommer att äga rum i enlighet med dessa uppgifter, <b>samt att</b> ingen uppgift av betydelse utelämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt har förekommit i anledning av bytet. Om bytet inte kommer att genomföras på sätt som anges i denna ansökan garanterar vi att vi inte kommer att genomföra bytet och att alla rättshandlingar skall gå tillbaka.</p>			
<b>Oriktiga uppgifter</b>	<p>Om oriktiga uppgifter lämnas, kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen (bytesparten) kan även komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga eller utelämnade uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Den som tar emot en olaglig ekonomisk ersättning kan komma att åtalas och straffas för detta och är skyldig att lämna tillbaka vad han tagit emot.</p>			
<b>Medgivande</b>	<p>Vi medger att våra hyresvärdar får lämna och inhämta referenser och ekonomiska upplysningar om oss som hyresgäster.</p>			
<b>Övriga upplysningar</b>	<p> </p>			
<b>Underskrift</b>	Ort/datum		Ort/datum	
	Nuvarande hyresgäst 1		Bytespart 1	
	Nuvarande hyresgäst 2		Bytespart 2/make/maka/sambo	