

GLAD SOMMAR

Kontoret kommer vara stängt under veckorna 28-31
11/7-5/8-2016

När Dick har semester så kommer som tidigare år Tommy att vikariera för honom.

Vi önskar er en trevlig sommar med många lata dagar i solen.

Dick, Sara, Lars och Martin

ÖPPETTIDER KONTORET:

Måndag—Fredag:

08.00—12.00

Telefonnummer:

031-178300

ÖPPETTIDER

FASTIGHETSSKÖTSEL:

Vid frågor om fastighetsskötsel kontakta fastighetsskötare Dick Karlsson.

Vardagar 10.00-10.45
på telefon: **031-13 84 40**

Vid större akuta fel efter kontorstid ring Securitas: **031-80 14 50**

Vid eventuella större störningar, ring: Securitas Trygghetsjour:
010-470 53 00



2016 ÅRS HYROR ÄR FÄRDIGFÖRHANDLADE

Vi valde att dra oss ur Fastighetsägarna Göteborgs försök att få hyrorna bestämda i hyresnämnden och istället förhandla direkt med Hyresgästföreningen.

Efter det att vi förhandlat med Hyresgästföreningen så är nu årets hyror klara. I hyresförhandlingen ingick att vi inte tog ut några retroaktiva hyror för 2016 utan den nya hyran börjar gälla från och med den 1 juli 2016.

Hyreshöjningen blev följande:

| | |
|----------------------|------|
| Distansgatan 9-11 | 0,7% |
| Tuppfejätsgatan 2-12 | 0,7% |
| Svängrumsgatan 21-31 | 0,7% |
| Chalmersgatan 7&9 | 0,7% |
| Marklandsgatan | 0,8% |

Detta innebär att även ni som har anmält er till vårt Autogiro kommer få hyresavierna till er så att ni kan se den nya hyran som kommer dras per månad.

SOPHANTERINGEN PÅ SVÄNGRUMSGATAN

Nu är sopkärLEN på plats och åter i bruk efter korrigeringen.

Det som återstår nu är att asfaltera partierna runt sopkärLEN och grusgången till dem.

Vi beklagar de problem som detta kan ha orsakat er under den tiden korrigeringen av sopkärLENS omplacering skedde.

ANGÅENDE E-FAKTURA

Som vi skrev om i ett tidigare nyhetsblad så funderade vi på att kunna erbjuda e-faktura och undrade över intresset. Vi har valt att gå vidare med detta och håller nu på att uppdatera vår server och vårt bokföringsprogram för att kunna erbjuda detta. Vänligen maila till lars.bohlin@bohlinbygg.se och ange ditt kundnummer hos oss för att kunna vara med från starten. Kundnumret hittar du i nedre högra hörnet på din avi. Förhoppningsvis kommer detta kunna starta i och med septemberhyran.

BERGVÄRMEPROJEKT PÅ MARKLANDSGATAN

Med start i Augusti kommer ett bergvärmeprojekt startas upp och man kommer borra ett antal hål för detta runt om kring vår fastighet. Vi är inte involverade i detta projekt. Men vi har tillåtit projektet att dra ledningar via vår mark. Detta kommer inte påverka våra asfalterade ytor utan skall ske i grönområdena. Dock kan enstaka parkeringsplatser ha begränsad åtkomst under någon dag medans rörledningar dras. Vi kommer att komma ut med mer information till de berörda på Marklandsgatan i takt med att detta projekt fortskrider.

SOPKÄRLEN PÅ TUPPFJÄTSGATAN

Det är viktigt att tänka på att inte parkera framför molokerna på Tuppfjätsgatan. Om renhållningsarbetarna inte kan komma åt sopkärnen så töms inte dessa och de riskerar bli överfulla.

HEMSIDAN DESIGNAS OM

Vi håller just nu på att ordna med hemsidan så att den tar klivet in i samtiden, då designen tidigare inte varit optimal för att se den på andra enheter än en dator.

Vi samarbetar nu med ett webbsideföretag och en av de förbättringar som kommer att komma på den nya sidan är att det på ett smidigt sätt skall gå att boka samlingslokalen genom den på ett bättre sätt än nu.

Bland annat kommer ni som bokar lokalen att kunna få sms eller mail några dagar innan den tid ni bokat som påminnelse.

Det kommer även finnas möjlighet med en kalendervy på hemsidan där ni kan se vilka tider som är lediga och bokningsbara.

Ni som redan bokat samlingslokalen enligt vårt gamla system så kommer vi i inlednings-skeendet att lägga in er manuellt innan så ni inte behöver boka ytterligare en gång.

Ambitionen är att allt skall vara klart lagom till midsommar men det kan eventuellt komma att ske något senare.

GÅRDEN SVÄNGRUMSGATAN

Strax innan eller strax efter semestern kommer vägen på gårdssidan asfalteras om på grund av att en snöröjningsmaskin fick dieselläckage. Vi passar även på att stenlägga områdena under balkongerna för att få ett trivsammare utseende.



GLAD MIDSOMMAR OCH TREVLIG SEMESTER,

Önskar vi på Bohlins