

Sommartider hej hej...

Sommaren har gjort sitt intåg, och nu gäller det att försöka passa på att vara utomhus så mycket det går.

Vi på Bohlins har satsat mycket på utomhusmiljö, och efter senaste årens populära satsningar på plantering och rabatter har vi nu monterat grillar på flera gårdar.

Vi jobbar också aktivt med att förbättra det markarbete i Flatås som hade behov av förbättring.

Det är viktigt för oss att våra hyresgäster trivs med sitt boende, både invändigt och utvändigt.

Hoppas ni alla får en härlig sommar med sol, grillo och långa lata dagar,

önskar vi på Bohlins



Resultatet från Aktivboundersökningen klart

Nu sammanställs svaren till handlingsplaner

Hyresgästundersökningen som ni deltog i tidigare i år är klar. Och det pekar uppåt för Bohlins Byggnads AB.

Så många som 60% har deltagit och lämnat svar.

- Vi har fått in era synpunkter på förbättringar som ni ansåg önskvärda och går nu igenom och sammanställer era svar, säger Martin Bohlin.
- Sedan tar vi tag i det successivt där vi märker att önskemålen är som störst, fyller Lars Bohlin i

och fortsätter:

- Det är väldigt värdefullt för oss att vi får in kritik. Så tack till alla som deltagit! Och kul att så många trivs med Leif!

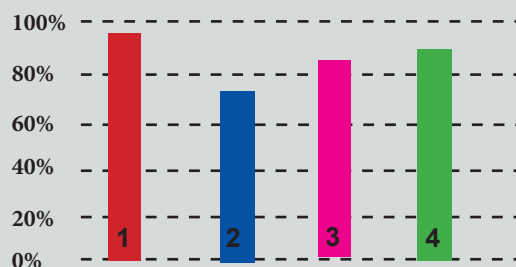
Topp tre

Resultatet beräknas genom att samtliga frågor sammanslås och man får ett så kallat serviceindex. En procentsats på hur nöjda hyresgästerna är. I den förra mätningen (2009) var Bohlin Byggnads serviceindex 81,6%. Årets resultat landade på 86,9%.

- Det innebär att vi är en av de tre privata hyresvärdarna i Göteborg av 50 mätta som höjt sig mest sedan förra mätningen, säger Martin Bohlin.

- Det är vi såklart oerhört stolta och tacksamma över. Vi är så glada att vi fick in så mycket synpunkter. Det kommer vi arbeta med under hösten, så återkommer vi med en handlingsplan baserat på era svar, avslutar Martin Bohlin.

Så tyckte hyresgästerna om Bohlins



1. Tar kunden på allvar 96,4%
2. Trygghet 77,1%
3. Rent och snyggt 83,2%
4. Hjälper när det behövs 93,7%

Kommentarer från hyresgästerna:

“Bra planlösning, bra geografiskt i Göteborg- kan rustas upp i rimlig mån av kostnader.”

“Älskar min lägenhet!
Asbra med autogiro!”

“Önskar säkrare förrådsförvaring.
Kycklingnätet känns inte så säkert.”

“Leif är GRYM som alltid. Finns inget att klaga på, möjligtvis att han snart går i pension.”



Välkomna grillsäsongen!

Har ni också längtat efter att duka upp för en härlig grillmiddag för familj och vänner? Nu kan ni göra det på gården.

Våra helt nymonterade grillar på Marklandsgatan, Tuppfjätsgatan, Distansgatan och Svängrumsgatan är klara att användas. Glöm bara inte att tänka på brandsäkerheten. Släng inte glödande kol i soporna. Och håll rent och fräscht för den som ska använda grillen efter dig!

Förhandling om nya hissar

Det har varit lite problem med hissarna på Marklandsgatan ett tag. Vi är medvetna om detta och har startat upp arbetet kring en upphandling av nya hissar. Mer info om detta kommer framöver.

Använd cykelförråden!

Cyklar i trappuppgångarna har förekommit i flera trapphus. Det är tyvärr helt förbjudet och mycket viktigt ur brandriskperspektiv att ingenting blockerar dörrar och utgångar. Använd cykelförråden!

Pågående och kommande projekt

På Bohlins Byggnads AB vill vi att ni som hyresgäster ska vara nöjda med ert boende. Därför jobbar vi ständigt på förbättringar. Detta är vad som pågår just nu.

Fönsterbytet på Svängrumsgatan är i full gång. Vi hoppas hinna färdigt med detta före sommaren.

Då plockas ställningarna ner och arbetet tar sommaruppehåll. När arbetet återupptas i höst är tanken att vi fortsätter med balkongreoveringarna.

Åtgärderna med att rätta till det tidigare markarbetet på Svängrumsgatan kommer att fortsätta under sommaren.

Tidigare har vintern och den hårda tjälen omöjliggjort arbetet. Men nu är det av hög prioritet att detta blir klart så fort som möjligt. Så snart kan ni njuta av en hel och ren utemiljö.

Under Augusti kommer vi starta upp arbetet med att byta fönsterna på Tuppfjätsgatan och Distansgatan. Vi kommer att bjuda in till ett informationsmöte i lokalen på Marklandsgatan angående detta.

Vi kommer också att dela ut medgivandeblanketter som innehåller lite mer information. Dessa vill vi gärna att ni tar med underskrivna till mötet.

Fönsterbytet kommer att startas i ganska nära anslutning till mötet, senast i september. Mer detaljer kommer i brevlådan.

Öppettider i sommar:

Vecka 27, 28, 29 och 30 är kontoret stängt. Fastighetsskötare finns på plats under semestern vardagar 8-12 på telefon **031-13 84 40**. Vid större akuta fel efter kontorstid ring Securitas: **031-80 14 50**

*Glad sommar
önskar vi er
alla!*

*Martin, Lars, Lars, Leif
och Sara*