

SOMMAR , SOL OCH BAD

Trots en trög vår-start så närmar sig nu sommaren med rekordfart och innan vi vet ordet av så är semestertider snart här.

Vi önskar er en varm och skön semester med många lata dagar i solen .



En trevlig sommar önskar vi er;
Leif, Dick, Sara, Lars och Martin

ÖPPETTIDER KONTORET:

Måndag—Fredag:

08.00—12.00

Telefonnummer:

031-178300

ÖPPETTIDER FASTIGHETSSKÖTSEL:

Vid frågor om fastighetsskötsel kontakta fastighetsskötare Dick Karlsson.

Vardagar 10.00-10.45

på telefon: **031-13 84 40**

Vid större akuta fel efter kontorstid ring Securitas: **031-80 14 50**

Vid eventuella större störningar, ring: Securitas Trygghetsjour: **010-470 53 00**



NY GRÄSMATTA

Vi arbetar för fullt med att iordningställa utemiljön kring Svängrumsgatan, så att det blir rent och snyggt, vi har i dagarna lagt ut ny gräsmatta på gården och vi har satt igång med att måla om och fräscha upp husgrunden.

Vi håller även på att se över sophantering för att placera ut en molok för hushållsavfall, så som många andra fastigheter har valt som lösning för sin sophantering. I området

I det gamla soprummet kommer vi sedan att fräscha upp och måla om så att vi skall kunna ha cykelparkering där istället.

SEMESTERTIDER

Under semestern kommer kontoret vara stängt under veckorna 29-31 Men det kommer vara möjligt att som vanligt ringa in under fastighetsskötarens telefontid Om inte Dick är tillgänglig så har vi Tommy som ersättare på samma telefonnummer.

RADONMÄTNINGARNA

Radonmätningarna efter åtgärderna på Tuppfjät-Distansgatan är nu klara och det var sju stycken lägenheter, som fortfarande har något förhöjda värden. Dessa hyresgäster kommer vi ta kontakt med efter semestern för att komma in och göra en extra kontroll av just dessa lägenheter.

För att kontrollera om det är tillräckligt fri passage i ventilationskanalerna.

På övriga adresser är värdena under det godkända kravet och inga mer åtgärder behövs.

Ni på Tuppfjät-Distansgatan som vill ha mer info kan maila oss eller ringa efter midsommarhelgen.

FÖR ER MED AUTOGIRO

Det här kvartalet får ni som har autogiro inga hyresavier då dessa bara delas ut till er då hyresbeloppet eventuellt förändras efter den årliga förhandlingen mellan fastighetsägarföreningen och hyresgästföreningen.

FÖR DIG UTAN AUTOGIRO

Om du vill ansluta dig till Autogiro, gör ni det enklast genom att gå in på din internetbank och leta upp oss genom att söka på O Bohlin.

Det går även att ansöka med E-legitimation från hemsidan.

Om det där med internet känns som en svårt, ingen fara. Det går naturligtvis att ansluta sig brevledes. Slå oss bara en signal så skriver Lars ut en ansökningsblankett som ni sedan fyller i och sänder in till oss på kontoret.

NY BELYSNING PÅ

MARKLANDSGATANS PARKERING

En ny starkare lampa har installerats på parkeringen för att främja belysningsgraden på parkeringsplatsen. Dock är vi medvetna om att detta kommer inte att upplevas förrän framåt hösten men lampan var uttjänt, så vi passade på att byta till starkare redan nu.

STÖRANDE GRANNAR?

Ibland händer det att det uppstår störningar från grannar. Vår erfarenhet är att det brukar räcka att gå över till grannen och informera om den upplevda störningen. Det kan vara att man kan ha en glad fest och inte inser att det som upplevs som trevligt för en själv kan upplevas som störande för någon annan.

Men ibland kan det vara mer komplicerat och man vet inte hur man skall ta tag i situationen för att få rätsida på problemet.

Du har då alltid möjligheten att prata med oss, Sara, Lars eller Martin, om det upplevda problemet. Du är då alltid garanterad att vara anonym gentemot den granne som du upplever som den som stör, då vi aldrig berättar vem eller vilka som rapporterat in störningen. Men vi tar inte emot anonyma anmälningar

Då tar vi kontakt med den som ger upphov till störningen för att be dem vidta rättelse.

Skulle störningen inträffa utanför kontorstid och vara av sådan art att du/ni störs kraftigt så kan ni alltid vända er till vår samarbetspart Securitas-Trygghetsjour som fungerar som vår störningsjour. Telefonnummer hittar ni bland övrig kontaktinformation på det här bladets första sida.

Beroende på vad den tjänstgörande vakten på Securitas rapporterar om störningen och om den är av synnerlig allvarlig art så riskerar du som stör att vidarefaktureras utryckningskostnaden.



TREVLIG SOMMAR

Vi på Bohlins önskar er en trevlig midsommar, samt en avkopplande och skön semester.